



COMUNE DI CAMASTRA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

N. 45 /C.S. Reg. Delibere

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva del progetto " Lavori di rifacimento manto stradale tratti : Via Augello (Circonvallazione), Via Petruzzella, S.S. 410 (ex Macello), Via Paganini, Pista Campo Sportivo e Campi da Tennis".

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 12,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 aprile 2018, nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente
Dott. Domenico Fichera	Componente	X	
Dott. Giuseppe Salvatore Ciarcià	Componente		X
Dott. Carmelo La Paglia	Componente	X	

Partecipa il Segretario del Comune, Dott. Luigi Lazzaro;

La Commissione, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48/91, comemodificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile;

PRESA IN ESAME la proposta di deliberazione indicata in oggetto, predisposta dal Responsabile Area III Tecnica - Manutentiva che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.00, n.30;

Il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

L'O.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI CAMASTRA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESP.LE AREA III - TECNICA-MANUTENTIVA e RUP - Arch. Filippo Morello

OGGETTO: Proposta approvazione Perizia di Variante e Suppletiva del progetto "Lavori di rifacimento manto stradale tratti: Via Augello (Circonvallazione), Via Petruzzella, S.S. 410 (Ex Macello), Via Paganini, Pista Campo Sportivo E Campi da Tennis";

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Direttore Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'interno del 03/07/2018, viene assegnata al Comune di Camastra la somma di € 109.275,11, destinate alla realizzazione e alla manutenzione di opere pubbliche, come espressamente stabilito dall'art. 1 del, comma 277, della legge 205/2017;
- con Delibera di Giunta della Commissione Straordinaria, immediatamente eseguibile, n. 27 del 05/10/2018, è stato dato mandato al Responsabile del Servizio IX l'arch. Filippo Morello, ad utilizzare le predette somme per la manutenzione di arterie di transito e per lo sport;
- con Determina del Settoriale n. 452/51 del 08.11.2018, il sottoscritto Arch. Filippo Morello è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, mentre il dipendente arch. Calogero Gramaglia è stato incaricato per la redazione del progetto esecutivo;
- con Delibera di Giunta della Commissione Straordinaria n. 18 del 20/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di "*Lavori di rifacimento manto stradale tratti: Via Augello (Circonvallazione), Via Petruzzella, S.S. 410 (Ex Macello), Via Paganini, Pista Campo Sportivo E Campi da Tennis*", redatto a cura dell'arch. Calogero Gramaglia, per un importo complessivo di € 109.000,00, di cui € 88.247,24 per lavori e € 20.752,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica descrittiva*
- *Corografia* *1:25000*
- *Planimetria stato di fatto con area d'intervento* *1:2000*
- *Planimetria di progetto* *1:500*
- *Particolare costruttivo* *var.*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*

- *Quadro economico di spesa*
- *Incidenza manodopera*
- *Capitolato speciale d'appalto*

e articolato secondo il seguente *Quadro Economico PRE-GARA*:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	88.247,24
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	622,46
Incidenza della Manodopera	€ 4.293,77	
<u>Importo a base d'asta (al netto della sicurezza)</u>	€	<u>87.624,78</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori a base d'asta 10%	€	8.824,72
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	1.764,94
Oneri conferimento a discarica	€	3.000,00
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	2.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	4.663,09
Totale somme a disposizione	€	20.752,76
TOTALE PROGETTO	€	<u>109.000,00</u>

LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

- in data 25/01/2019 sul progetto esecutivo, in oggetto, è stata effettuata la verifica e la validazione ai sensi del art. 26 del D.Lgs 50/2016, dal quale risulta la completezza e la adeguatezza del progetto in esame.

- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e s.m.i, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

LA GARA DI APPALTO

Sulla base della delibera n. 18 del 20/02/2019, sopra citata, è stata indetta la gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico delle PA (MepA), con utilizzo del metodo della Richiesta di Offerta (RDO), con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa *Fox srl*, con sede legale in *C/da Torretta snc, 98063 Gioiosa Marea (Me)*, risultata vincitrice con un ribasso del 18,18% sul costo previsto a base d'asta di € 87.624,78.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto RDO n. 2207197 del 29/04/19, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 72.317,05.

Il Quadro Economico Post-Gara è così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI	€	88.247,24
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	622,46
Incidenza della Manodopera	€ 4.293,77	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	€ 87.624,78
Ribasso d'asta (18,18%)	€	15.930,19
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE + SICUREZZA	€	72.317,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori a base d'asta 10%	€	7.231,71
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	1.764,94
Oneri conferimento a discarica	€	3.000,00
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	2.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	4.663,09
Totale somme a disposizione	€	19.159,75
TOTALE PROGETTO	€	<u>109.000,00</u>

ESECUZIONE LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018, è stata fissata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria, giusto verbale del 13/05/2019.

Durante l'esecuzione delle opere, sopra menzionate, si è palesata l'opportunità di completare l'intervento sulla Via Augello (Circonvallazione), attese le condizioni del manto stradale delle restanti parti non interessate dal progetto sopra menzionato, al fine di evitare che eventuali successivi interventi su tali aree, in atto non oggetto degli attuali lavori, possano compromettere le opere in corso di esecuzione.

L'intervento proposto consentirebbe di avere uniformità dell'opera realizzata e quindi anche ai fini del mantenimento dell'arteria viaria la garanzia di una maggiore durabilità nel tempo.

In funzione dell'entità e della rilevanza della modifica appena evidenziata da apportare al progetto indicato, il sottoscritto RUP, su proposta della D.L. arch. Calogero Gramaglia e sentita, per le vie brevi, la Commissione Straordinaria reggente l'Ente, giusto Decreto Presidenziale di nomina n.12183 del 13/aprile/2018, la quale ha manifestato la volontà ad utilizzare le restanti somme disponibili nel progetto i per il completamento della Via Augello, con nota prot. 4664 del 03/06/2019, ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante e suppletiva.

Con nota prot. 4934 del 11/06/2019 il D.L. ha trasmesso la n. 4 copia della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione delle opere da realizzare, al fine di completare l'intervento della Via Augello, nello specifico alle:

- a) modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto in oggetto ed a criteri normativi e di funzionalità;
- b) individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto pari a € 21.691,55. Suddetta spesa supplementare sarà compensata principalmente in parte dalle economie derivate dal ribasso d'asta ed in parte da un ulteriore impegno di spesa.

Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto originario sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere pubbliche.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il Quadro Economico della Perizia di Variante e suppletiva è così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI	€	114.832,54
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	289,46
Incidenza della Manodopera	€ 4.293,77	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	€ 114.543,08
Ribasso d'asta (18,18%)	€	20.823,93
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE + SICUREZZA	€	94.008,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori a base d'asta 22%	€	20.681,89
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	1.764,94
Oneri conferimento a discarica	€	
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	
Totale somme a disposizione	€	23.446,84
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA	€	<u>117.455,45</u>

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Di seguito si riportano le parti del progetto originario che ha richiesto un intervento complementare necessario ad una completa aderenza con la normativa vigente, alla soluzione dei problemi funzionali legati alla messa in sicurezza di tutta la Via Augello.

- 1) Problematiche di ordine funzionale:

La necessità di completare tutta la via Augello, consentirebbe, come sopra già accennato, di avere omogeneità dell'opera realizzata e quindi anche ai fini del mantenimento dell'arteria viaria la garanzia di una maggiore durabilità nel tempo, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario con la nuova realizzazione di nuovi tratti complementari.

NUOVI PREZZI

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 3 nuovi prezzi (ai sensi art. 163 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e dell'art. 106 del Dlgs 50/2016); tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, per effetto dei maggiori lavori suppletivi, è prorogato di ulteriori 3 gg.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista inferiore del 50% del contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate il nuovo quadro economico risulta così rimodulato:

- Importo contrattuale netto Lavori + Sicurezza <i>Post-gara</i>	€ 72.317,05;
- Importo contrattuale netto Lavori + Sicurezza <i>Perizia</i>	€ 94.008,61;
- Maggiori lavori al netto	€ 21.691,55 (23,07%)

ALLEGATI

- All. 1.1 - Relazione Perizia di Variante e Suppletiva n°1
- All. 1.2 - Elenco Nuovi Prezzi
- All. 1.3 - Analisi Prezzi
- All. 1.4 - Computo Metrico Estimativo
- All. 1.5 - Quadro Comparativo
- All. 1.6 - Quadro Di Raffronto Dei Quadri Economici
- All. 1.7 - Schema Atto Aggiuntivo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- TAV. 2.1 - Planimetria di Progetto "*Via Augello (circonvallazione) - Via Petruzzella, Via Paganini e S.S. 410 (ex macello)*";
- TAV. 2.2 - Planimetria di Progetto "*Campo Sportivo e Campi da Tennis*";
- TAV. 2.3 - Particolare costruttivo;

CONCLUSIONI

Alla luce delle Perizia sopra menzionata e constatato che le opere introdotte in variante sono classificabili all'interno della declaratoria di cui all'art. 106, comma 1 lettera b), e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per la redazione della perizia di variante, sono stati introdurre n. 3 nuovi prezzi (ai sensi art. 163 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016) e tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I predetti nuovi prezzi si ritengono congrui;

TENUTO CONTO che l'impresa ha sottoscritto lo schema dell'Atto Aggiuntivo e Verbale Concordamento nuovi prezzi senza alcuna eccezione e/o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale;

VISTO l'importo contrattuale risulta aumentato di € 21.691,55, corrispondente al 23,07% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, l'importo complessivo netto della presente perizia è pari a € 94.008,61;

CONSIDERATO che occorre far fronte a maggior impegni economici rispetto al quadro economico approvato originariamente che viene rimodulato, sulla scorta delle economie maturate da ribasso d'asta, oltre a ulteriori somme che trovano copertura all'Intervento 20120101 cap. 1 del corrente Bilancio;

VALUTATO bisogna procedere all'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante che comporta un aumento dell'importo contrattuale rideterminato a favore della Ditta Fox srl, per un importo pari a € 6.543,82;

ESAMINATA la perizia di variante e constatato che non altera la sostanza del progetto e non occorre acquisire ulteriori pareri oltre quello reso;

Il sottoscritto RUP constatato altresì che la Perizia di che trattasi, è conforme alla normativa vigente, nello specifico alla:

- coerenza della fattispecie cui è stata ricondotta la presente Variante;
- assenza di modifiche sostanziali al progetto;
- esistenza di un nesso fisico e funzionale tra i lavori del progetto originario e quelli aggiuntivi di variante;
- introduzione di nuovi prezzi e modalità di determinazione degli stessi;
- congruità degli eventuali tempi di esecuzione aggiuntivi rispetto alle modifiche introdotte;
- modifiche apportate nel quadro economico alle somme a disposizione dell'amministrazione e coerenza delle stesse;
- tempestività della redazione e della approvazione della variante;
- acquisizione del parere dell'Organo Amministrativo che si è espresso sul progetto, considerato le maggiori somme da autorizzare;

TENUTO CHE il sottoscritto RUP con apposita relazione del 11/06/2019, ha espresso parere favorevole alla Perizia redatta dalla Direzione Lavori.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recepito in Sicilia, con modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 12 luglio 2011 n.12, come integrata e modificata dall'art.24 della Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016;
- il progetto esecutivo di che trattasi, avente il codice CIG: 7857490DDC e CUP: E27H18001100001.
- il vigente Regolamento Comunale n.6 del 01/08/2018 approvato con Delibera di Consiglio dalla Commissione Straordinaria, per la disciplina dei contratti, in particolare l'art. 5B comma 2 lett.c);

- vista la *Stipula del Contratto d'Appalto RDO n. 2207197 del 29/04/19 su Mepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)*;

ESAMINATO il superiore progetto e riconosciuto valido ed idoneo a soddisfare i bisogni della collettività e conforme agli obiettivi prefissati, il sottoscritto arch. Filippo Morello nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento

RITENUTO di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

PROPONE DI

APPROVARE il la Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi del comma 1 lett. b) e comma 7 art.106, del D.Lgs 50/2016, dei "*Lavori di rifacimento manto stradale tratti: Via Augello (Circonvallazione), Via Petruzzella, S.S. 410 (Ex Macello), Via Paganini, Pista Campo Sportivo E Campi da Tennis*", redatto dal Direttore dei Lavori arch. Calogero Gramaglia, per un importo complessivo di € 117.455,45;

DARE ATTO che le maggiori spese pari a € 6.543,82, trovano copertura all'Intervento 20820102 cap. 1 del corrente Bilancio;

Camagra, li _____

IL PROPONENTE: IL RESP.LE UNICO DEL PROCEDIMENTO

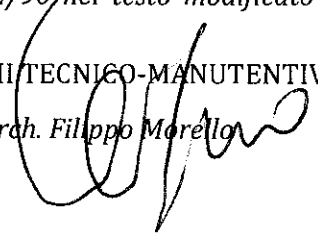
Arch. Filippo Morello



VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnico Amm/va sulla proposta di deliberazione di cui sopra ai sensi dell'art.53, 1 comma, della legge 142/90 nel testo modificato con l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30.

IL RESP.LE AREA III/TECNICO-MANUTENTIVA

Arch. Filippo Morello



VISTO: si esprime (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. n.48/91 e s.m.i.) parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnico Contabile sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

IL RESP.LE AREA II -ECONOMICA E FINANZIARIA

Dott. Vincenzo Allegra



Indi

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.44/91, data l'urgenza a provvedere.

Ad unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza a provvedere.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Fichera Domenico
Dott. Ciarcia Salvatore
Dott. La Paglia Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Luigi Lazzaro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione in ottemperanza all'art. 32 della legge 69/2009 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online 15 giorni consecutivi dal 11-06-2019, (Reg. Pub. N. 185)

Li

IL MESSO COM/LE
(C. Nicodemo)

IL SEGRETARIO COM/LE
(Dott. Luigi Lazzaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 03/12/1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-6-2019 in quanto:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li 12-6-2019

IL SEGRETARIO COM/LE
(Dott. Luigi Lazzaro)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Camagra, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI